

建公園 翻新廢廠 悉尼舊區重生 植出綠化大廈

2016年2月24日 發表



綠色建築——兩座住宅及一個商業中心（One Central Park）雖是私人地產項目，但跟周圍環境融為一體，展現未來綠色建築風貌。中間一幢住宅大廈頂層伸出的魚鱗狀金屬板，在晚間射燈的照射下製造七彩燈光效果，充滿科幻味道。廣場的圓形大雕塑會隨風擺動，儼如一個風向儀。（圖：李兆祥）

（按圖觀看下一張）

【明報專訊】「摘去鮮花，然後種出大廈……」《燕尾蝶》這句歌詞，正正是許多都市發展的一個寫照，不過凡事總有例外。幾年前澳洲悉尼中央火車站一帶的Chippendale地區大興土木，圍板之間見到展示當地藝術家作品的臨時展場，就覺得這地方不一樣。事隔數載，圍板逐一拆下，Chippendale的舊樓房沒全數倒下，相反老磚舊瓦之間長滿花草……還「種出」新大廈！

廢棄廠區長出巨型市肺

當我城用盡每吋地方來起樓之際，來到悉尼市中心的Chippendale就令我難過又羨慕。上世紀為啤酒廠和工場集中地的Chippendale，商家撤走後廠房空置荒廢多時，到2007年發展商接手後便展開大興土木的社區更新計劃。按我們的常識所有舊樓都應該連根拔起，不過Chippendale就有另一個演繹方式——興建嶄新參天巨廈的同時，許多舊樓房也逃過被拆一劫，大翻新後紡紗廠成為博物館、後巷小屋變身特色食肆和藝廊，而把新舊建築連結的，正是全新的巨型市

肺中央公園Central Park，有更多讓民眾可以「碌來碌去」、遛狗、散步的草地，公用空間比起蓋樓房的用地還要多。同行的朋友都不禁說：「香港的地產項目，公用空間真的小得太寒酸，不做也罷！」

創造出這個中央公園綠化帶，要拜兩位大師所賜——建築家Jean Nouvel和植物藝術家Patrick Blanc。Jean Nouvel把這幅啤酒廠用地設計成為公園，並在公園的一角蓋成兩座住宅及一個商業中心；而Patrick Blanc就負責為計劃「加綠」，方法是在外牆種出綠色植物，由它們自然長成全澳洲最大的綠色植物戶外幕牆！而大廈的頂層，有一個魚鱗狀的金屬板裝置，看似是一組太陽能收集板，但原來這是一個巨型裝置藝術，在晚間不同顏色的射燈投射到會擺動的金屬板上，締造變幻的彩色燈光效果。這些都是曾經在電視上模擬出來的未來派空中花園式建築，如今就在澳洲活現！

然而我最欣賞的地方，是儘管這裏是一個地產項目，但公用空間的佔地不單大，就算沒有在商場內購物或光顧飲食，民眾都可以踮腳閒坐，完全沒有任何工作人員干涉，這種大方更是我們望塵莫及。

◆紅磚舊樓變身前衛酒店

新興潮區Chippendale中，有一間標誌性建築Old Clare Hotel，正好表達了新和舊交融的面貌。它是新加坡精品酒店品牌Unlisted Collection的主人Loh Lik Peng在澳洲的頭炮，開業才不過數月。酒店由兩座紅磚舊樓連成，當中一座更曾是酒吧兼旅店「Old Clare Inn」。對本地人而言Old Clare Hotel之所以亮眼，因為酒店的3家餐廳都大有來頭，分別由前Momofuku Seiobo主廚Clayton Wells、米芝蓮星級大廚Jason Atherton和前Noma副主廚Sam Miller主理；不過作為酒店用家，我下榻的房間就更令人驚喜。60多間客房，全部都保留跟Chippendale呼應的工業風，亦同時保留多年來該區在悉尼人心目中的破舊感，配上前衛又簡約的設計、裝飾和designers' furniture，超級性感。我的房間不但有4米高的樓底，還配上一盞古董電影水銀燈，儼如置身片場！

The Old Clare Hotel

地址：1 Kensington Street, Chippendale, Sydney

房價：Connell Room雙人房每晚\$1586起

網址：www.theoldclarehotel.com.au

◆「城市農莊」細歎咖啡香

活化舊區一直都在悉尼市進行，Alexandria是其中一個最佳例子，當中的The Grounds of Alexandria更是悉尼人的至愛。幾年前一開張就獲得《悉尼先驅晨報》的「最佳新咖啡店獎」，人氣急升後沒下跌，今天就算在平日都依舊是「長龍餐廳」，可見食物新鮮、美味沒跌wat。

在城市中「郊遊」

咖啡店前身是批餅工廠，本土設計師Caroline Choke為它保留粗糙風格，同時加添農莊韻味。幾年下來，咖啡店真的變成了一個如假包換的city farm，有大型花柵和香草園，更有豬欄、羊欄、雞舍，一家大細到The Grounds of Alexandria享用brunch，又可以在城市中「郊遊」，多好！

The Grounds of Alexandria

網址：thegrounds.com.au

◆悉尼必去摩登餐廳

每個城市總有幾間必食餐廳，我的悉尼心水必定是位於Darlinghurst的Bills，「澳洲蛋神」Bill Granger設計的早餐不但名震悉尼，連英國和日本都有很多粉絲。不過這次我去了Bondi Beach（邦迪灘）於去年9月新開的Bills。

去慣的Darlinghurst店十足家居雜誌內的摩登餐廳，而這間Bondi店就是一個慵懶舒適的客廳，隨和率性的沙發座位後，牆上掛滿Bill私人收藏的澳洲藝術家畫，加上一貫新鮮優質的早餐，活像在他的家用餐一樣。炒蛋固然出色，我的最愛粟米餅Sweet Corn Fritter，咬着粒粒脆口的粟米，在口腔裏綻放清甜的粟米汁，教人滿心歡喜！

Bills

網址：www.bills.com.au

■旅遊錦囊

簽證：特區護照持有人可登入www.eta.immi.gov.au/ETA/etas.jsp自行申請電子簽證，費用20澳元（約110港元）

匯率：1澳元約兌5.48港元

機票：澳洲航空來往香港及悉尼經濟客位機票由5090港元起，查詢及訂票：Qantas Airways（www.qantas.com）

旅遊資訊：澳洲新南威爾士州旅遊局

（destinationnsw.com.au）

作者面書：<http://www.facebook.com/what.angus.sees>

文、圖：李兆祥

編輯：王翠麗

電郵：lifestyle@mingpao.com